

## **Gudriem.lv запустил новый сервис сравнения ипотечных кредитов**

**На этой неделе портал сравнения товаров и услуг Gudriem.lv предложил жителям Латвии новый сервис сравнения условий по ипотечным кредитам, предлагаемых коммерческими банками.**

Комментируя новый сервис, представители банков признались, что финансовый кризис стал толчком для появления новых стандартов ипотечного кредитования, в которых ставка делается не на залоги, а на консервативную оценку рисков. Начало периода активного ипотечного кредитования, считают в банках, наступит в будущем году.

- Этот уникальный для Латвии сервис сравнения мы разработали, следуя пожеланиям наших пользователей, - комментирует представитель Gudriem.lv Дмитрий Зазнов. – В последние полгода коммерческие банки, два года назад фактически прекратившие кредитование частных лиц, стали активно предлагать новые ипотечные программы для жителей. Однако условия любой ипотеки включают в себя столько нюансов и особых правил, что для самостоятельной оценки лучшего варианта кредита для покупки квартиры или ремонта жилья понадобятся недели или даже месяцы.

Сервис сравнения ипотечных кредитов Gudriem.lv предлагает сравнить условия ипотечных кредитов от банков, получив максимально развернутую информацию о конкретном виде займа. Для этого пользователю необходимо лишь указать желаемый срок кредита, размер первого взноса и процент софинансирования, после чего система в удобной таблице предложит все существующие варианты ипотеки от коммерческих банков. Важно, что клиент сможет ознакомиться не только с финансовыми условиями кредита (процентной ставкой, максимальной суммой займа и т.п.) и списком необходимых документов (включая пошлину за рассмотрение кредита), а также с особыми примечаниями. Например, некоторые банки требуют страховать имущество заемщика только в их кредитном учреждении. У других есть требования по официальному размеру заработной платы заемщика. Третьи готовы выдать кредит только для покупки определенной категории недвижимости. Вся эта информация доступна пользователю в графе «Условия кредита».

Комментируя новую услугу от Gudriem.lv, представители банков сошлись во мнении, что время активного ипотечного кредитования еще не пришло. Однако для того, чтобы выбор лучшего условия по ипотеке, а также само решение о кредите было продуманным и ответственным, любому человеку нужно время для реальной оценки своих финансовых возможностей. «Наш опрос показал: единственное, что сегодня удерживает жителей, которые хотели бы взять кредит для покупки квартиры, - это неуверенность в завтрашнем дне, - поясняет член правления Citadele banka Гунтис Белявскис. – Люди боятся потерять работу и свои доходы, поэтому будем реалистами: темпы прироста ипотечных кредитов тесно связаны с экономической ситуацией в стране и ростом благосостояния населения. Это не случится сегодня, однако у людей есть время для размышлений, которое поможет им избежать ошибок. Наш совет: перед оформлением ипотеки тщательно оценить все банковские предложения, а также обратить внимание на то, берет ли банк на себя хотя бы часть рисков по займам».

Руководитель отдела финансирования частных лиц Swedbank Дзинтарс Калниньш также уверен, что новый сервис будет полезен в перспективе, однако «прицениваться» к ипотеке можно уже сейчас. «У семьи должна появиться уверенность, что рост ее благосостояния – это не кратковременное явление, - считает он. – Только тогда эта семья будет всерьез думать о том, как улучшить свои жилищные условия. Пока приходится признать, что темпы ипотечного кредитования сильно снизились за последние годы, и реальная ситуация на рынке ипотеки в этом году оказалась хуже прогнозов. Следующий год может оказаться переломным. Ведь, как известно, рынок недвижимости оживает через 1,5-3 года после его «нижней точки», поэтому мы прогнозируем, что заметный подъем в темпах прироста ипотечных кредитов ожидается только через 12-18 месяцев».

Все представители банков заметили, что после кризиса появились новые стандарты выдачи ипотеке, и это нужно обязательно учитывать тем, кто планирует покупку жилья в кредит. Сейчас банки меньше всего смотрят на залог, стоимость которого, как показал опыт, может сильно меняться, зато тщательно оценивают платежеспособность клиента и его кредитную историю. «Для нас ценно сотрудничество с клиентом в долгосрочной перспективе, - поясняет руководитель отдела корпоративных коммуникаций банка SEB Агнесе Стразда. – Поэтому важно, насколько заемщик планирует свои доходы вперед, и может ли он софинансировать покупку жилья. Как показывают наши последние данные, сегодня жители готовы платить первый взнос за квартиру в размере 10-20%, и для нынешней экономической ситуации это оптимальные цифры».

Gudriem.lv также призывает брать кредиты ответственно, и воспользовавшись новым сервисом сравнения ипотечных кредитов, обязательно уточнить возникшие вопросы у банковских специалистов. Для удобства пользователей сервис позволяет быстро перейти на домашнюю страничку банка, кликнув на выбранное ипотечное предложение.

*[Gudriem.lv](http://Gudriem.lv) начал работу в 2009 году, как независимый интернет-ресурс, пользователи которого получили возможность самостоятельно сравнить цены на различные услуги. Начав со сравнения мобильных тарифов, сегодня также можно сравнить карты предоплаты, депозиты, быстрые кредиты, потребительское кредитование, ОСТА, страхование путешествий, гостиницы по всему миру, интернет и TV-услуги, предложения сайтов коллективных покупок. В скором времени будет запущено еще несколько сервисов по сравнению актуальных услуг.*

Хелена Брахмане Т. +371 29136065 [info@gudriem.lv](mailto:info@gudriem.lv) [www.gudriem.lv](http://www.gudriem.lv)